

金华市全过程工程咨询与监理管理协会文件

金咨监协[2026] 1号

关于印发《金华市全过程工程咨询与监理管理协会现场监理自律人员配备最低标准》的通知

各有关单位：

为进一步做好行业自律工作，提高监理服务水平和质量，协会研究制定了《金华市全过程工程咨询与监理管理协会现场监理自律人员配备最低标准》，现印发给你们（详见附件1），请各单位遵照执行。

附件 1：金华市全过程工程咨询与监理管理协会现场监理自律人员配备最低标准

金华市全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二六年三月九日

抄送：金华市住房和城乡建设局，协会各会员单位

金华市全过程工程咨询与监理管理协会 2026年3月9日印发

附件 1:

金华市全过程工程咨询与监理管理协会现场监理自律人员配备最低标准

一、监理人员配备

工程类别	规模等级	主专业配备数量	阶段专业配备数量	总人数	其他	
房屋建筑工程	住宅、工业工程	M≤6 万平方米	总监 1 人、专监 1 人	专监 1 人、监理人员 1 人	4 人	
		6 万平方米 <M≤12 万平方米	总监 1 人、专监 1 人、 监理人员 1 人	专监 1 人、监理人员 1 人	5 人	
		12 万平方米 <M≤20 万平方米	总监 1 人、专监 1 人、 监理人员 1 人	专监 1 人、监理人员 2 人	6 人	
		20 万平方米 <M≤30 万平方米	总监 1 人、专监 2 人、 监理人员 1 人	专监 1 人、监理人员 4 人	9 人	
		30 万平方米 <M≤50 万平方米	总监 1 人、专监 2 人、 监理人员 2 人	专监 4 人、监理人员 6 人	15 人	
		50 万平方米 <M≤80 万平方米	总监 1 人、专监 2 人、 监理人员 2 人	专监 6 人、监理人员 10 人	22 人	
		80 万平方米 <M	建筑面积每增加 5 万平方米，需增加专业监理工程师 1 名，监理员 1 名。			
	一般公共建筑	N≤5000 万元	总监 1 人、专监 1 人	专监 1 人、监理人员 1 人	4 人	
		5000 万元 <N≤10000 万元	总监 1 人、专监 1 人、 监理人员 1 人	专监 1 人、监理人员 1 人	5 人	
		10000 万元 <N≤30000 万元	总监 1 人、专监 1 人、 监理人员 1 人	专监 1 人、监理人员 2 人	6 人	
		30000 万元 <N≤60000 万元	总监 1 人、专监 1 人、 监理人员 1 人	专监 2 人、监理人员 3 人	8 人	
		60000 万元 <N≤100000 万元	总监 1 人、专监 2 人、 监理人员 1 人	专监 2 人、监理人员 6 人	12 人	

	N>100000 万元	工程建安概算计费额每增加 30000 万元, 增加专业监理 工程师 1 名, 增加监理人员 1 名。			
市政公 用 工程	≤5000 万元	总监 1 人、专监 1 人	监理员 1 人	3 人	
	5000 万<N≤10000 万 元	总监 1 人、专监 1 人	专监 1 人、监理员 1 人	4 人	
	10000 万<N≤20000 万 元	总监 1 人、专监 1 人、 监理员 1 人	专监 1 人、监理员 1 人	5 人	
	20000 万<N≤40000 万 元	总监 1 人、专监 1 人、 监理员 1 人	专监 2 人、监理 2 人	7 人	
	40000 万元以上	每增加 10000 万元, 增加专业监理 工程师 1 名, 增加监理人员 1 名。			
备注	1、M 代表建筑面积; 2、N 代表工程建安概算计费额; 3、工业厂房人员配置参照一般公共建筑; 4、金华地区项目监理人员配置不得低于本标准。				

特别说明:

1、主专业监理人员需项目开工至竣工验收合格止, 每月不少于22天出勤时间, 阶段专业监理人员根据项目形象进度需求, 分阶段进场或退场。

2、国有投资项目或政府性投资项目如需造价管理人员配合工作, 根据工作实际情况配合。

3、本标准于2026年3月1日起, 正式实施。

金华市全过程工程咨询与监理管理协会

2026年3月1日